不动产登记申请资料获取部门及要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 登诏申请资料 | 资料摄取部门（所属辖区内） | 备注 |
| 1 | 居民身份证、 户籍信息 | 公安部门 | 复印件，查原件 |
| 2 | 营业执照 | 市场监管局 | 复印件，查原件 |
| 3 | 机关、 群团、 事业单位统一社会信用代码 | 市委编办 | 复印件，查原件 |
| 4 | 民办非企业单位登记证书 | 民政局 | 复印件，查原件 |
| 5 | 增值税、 契税、 免税证明 | 税务局 | 原件（盖章） |
| 6 | 新编门牌号通知 | 民政局 | 原件（盖章） |
| 7 | 建筑工程规划许可证 | 自然资源局 | 复印件，查原件 |
| 8 | 国有土地出让合同 | 自然资源局 | 原件（盖章） |
| 9 | 国有建设用地划拨决定书、 批准用地文件 | 县级以上人民政府 | 原件（盖章） |
| 10 | 土地分割或合并批准文件 | 自然资源局 | 原件（盖章） |
| 11 | 建筑工程符合规划的材料 | 自然资源局 | 原件（盖章） |
| 12 | 房屋、 建设用地项目己竣士的材料 | 住房和城乡建设局 | 原件（盖章） |
| 13 | 结婚证、 离婚证 | 民政局 | 复印件，查原件 |
| 14 | 协助执行通知书、 生效法律文书 | 人民法院 | 原件（盖章） |
| 15 | 国有资产处置批复 | 国资委 | 原件（盖章） |
| 16 | 死亡证明 | 公安局、 民政局、 E健委 | 复印件，查原件 |
| 17 | 出生证明 | 卫健委 | 复印件，查原件 |
| 18 | 存量房买卖合同、 商昂房买卖合同 | 佳房和城乡建设局 | 原件（盖章） |
| 19 | 出让金票据 | 自然资源局 | 原件（盖章） |
| 20 | 国家安全事项审查意见书 | 国家安全局（未建立国家安全机关的市、 州，涉外建设项目的国家安全事项管理，由当地公安机关的国内安全保卫部门负责） | 原件（盖章） |