

乐山宝德未来科技城云计算数据中心规划调整方案公示图

建设项目公示

建设单位：

乐山宝德未来城科技有限公司

设计单位：

四川新地平建筑设计咨询有限公司

建设地点：

乐山高新区回龙路以南、铜河北路以北

本规划公示内容自2024年1月14日起公示，公示时间为七个工作日，如有意见请在公示期间来电或书面给乐山市自然资源和规划局高新区分局及相关职能部门。

电话：0833-2508966

乐山市自然资源和规划局高新区分局

2025年1月14日



调整前总图

调整后总图

调整内容：

1. 总平面图调整：（1）分期范围线调整；（2）部分建筑高度调整。
2. 二期平面调整：（1）增加局部设备夹层；（2）北侧无柱雨棚调整为有柱雨棚，雨棚及二层走廊尺寸由2.5m调整为3m；（3）内部墙体分隔位置更改；（4）局部层高增加。
3. 二期立面调整：（1）酒店主楼右侧储藏间的立面材质由格栅调整为石材；（2）酒店主楼右侧的消防楼梯出入口的雨棚高度调整；（3）酒店主楼二层由无窗调整为开窗设计；（4）酒店门厅材质由米黄色石材调整为深灰色石材，主楼外墙材质由外墙漆调整为石材；（5）富瑞大酒店字体颜色由金色调整为白色；（6）二期计容建筑面积增加3965.12m²。
4. 三期平面调整：三期商务办公面积减少3965.12m²，三期计容建筑面积减少3965.12m²。

调整后总建筑面积为204665.24m²，减少了2288.63m²，项目总计容建筑面积不变，与原方案一致。调整后各项指标均满足规划条件要求。



调整前实景鸟瞰图



调整后实景鸟瞰图



调整前二期临街透视图



调整后二期临街透视图